

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2022.g. DO 25.08.2022.g.**

Prodaju uredskog namještaja se kontinuirano oglašava putem [www.sudackamreza.hr](http://www.sudackamreza.hr), te zasada nema interesa povodom objavljenih oglasa.

Trenutno je u tijeku 13. oglas kojim se oglašava prodaja namještaja po početnoj cijeni od 2.463,73 kn (PDV uključen).

Glede nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, i to: suvlasnički dio od 628/951 nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 951m<sup>2</sup>, u naravi zgrada, put i dvorište, na adresi Tratinska 26, podnijela sam zahtjev za izdavanje lokacijske informacije, te je ista izdana od strane nadležnog tijela.

Također, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-2659/2019, ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu, te je sud donio rješenje o obustavi ovrhe glede kojeg je uložena žalba.

Sa prijedlogom za sazivanje skupštine na kojoj će vjerovnici donijeti odluku u svezi eventualnog razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine na adresi Tratinska 26 prije prodaje iste sam zastala do isteka roka za žalbu na rješenje o obustavi ovrhe Ovr-2659/2019.

Naime, za slučaj da je isto postalo pravomoćno, predložila bi na istoj skupštini vjerovnika i donošenje odluke o prodaji te nekretnine u stečajnom postupku.

Međutim, kako se to nije dogodilo, predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice glede nekretnine u Tratinskoj 26.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**A)** Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, i to:

suvlasnički dio od 628/951 nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 951m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu, put i dvorište na adresi u Zagrebu, Tratinska 26.

**B)** Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, i to nekretnina označena kao z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4884.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 613.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine broj OV-28890/2007 od 13.12.2007.g. za korist Maria Lovričića.

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 111-69000345 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.07.2009.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 684.875,85 kuna uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08.06.2010.g. broj OV-9831/2010 za korist Maria Lovričića.
- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Ovr-3711/12 od 19.07.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovrj-923/13 od 13.01.2014.g. zabilježena je ovrha u prvenstvenom redu zabilješke .
- na temelju Dopunskog Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovrj-8334/17 od 21.03.2017.g. zabilježena je ovrha.

### **3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

#### **Prihodi**

**0,00 kn**

#### **Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)**

Trošak knjigovodstvenih usluga – 750,00 kn/mj (01/21-04/22)	2.250,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga (do 12/20)	17.750,00 kn
Poštarina	24,60 kn
Biljezi	120,00 kn

#### **Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 832,08 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 26.08.2022.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak